



HALKEN

*Villas*





Halken İnşaat olarak bizler 1996'dan beri güncel teknoloji ve teknikleri, titiz işçilik ve kaliteli malzemeyle birleştirerek Kıbrıs halkının ihtiyaç ve gereksinimlerine, en iyi şekilde cevap vermek için çalışıyoruz.

Halken Villaları'nın mutlu, binlerce sakinini gördükçe başardığımızı anlıyoruz.

Siz de Halken ailesine katılın, hayatınızın geri kalanını huzurlu, sessiz, düzenli ve rahat geçirin.



*As Halken Construction, we have been working hard since 1996 to combine the latest technologies and techniques with meticulous workmanship and quality materials to best meet the needs and requirements of the people of Cyprus.*

*We believe that our success stems from the satisfaction of thousands happy Halken Villas residents.*

*In order to spend the rest of your life with peace, tranquility, order and ease, join the Halken family.*

## TİP A / TYPE A

260 m<sup>2</sup>

## ÖZELLİKLER / SPECIFICATIONS

- 3 Yatak Odası / 3 Bedrooms
- Tüm Yatak Odalarında Duvar Dolabı / Fitted wardrobes in all bedrooms
- Ebeveyn Yatak Odasında Dolap Odası / Wardrobe room in master bedroom
- Ebeveyn Yatak Odasında Duş, WC / Bathroom and WC in master bedroom
- İki Yatak Odasında Fransız Balkon / Two bedrooms with french balcony
- Mutfak Terasında Pergola / Pergola in the kitchen terrace
- Üst Katta Pergolalı Geniş Balkon / Large balcony with pergola on the top floor
- Zemin Katta Duş - WC / Shower - WC at ground floor
- Eve Geçişli Kapalı Garaj / Home-bounded underground garage
- Kiler / Cellar
- Çift Cam Alüminyum veya PVC Seçeneği / Double-glazed aluminium or PVC options
- Merdivenler Doğal Mermer / Natural marble stairs
- Zeminlerde Birçok Seramik ve Parke Seçeneği / Many options of ceramic and parquet flooring to choose from
- İç ve Dış Boyalarda Sınırsız Renk Seçeneği / Unlimited color option for interior and exterior paints
- Mutfakta ve Ahşaplarda Birçok Seçenek / Many options for kitchen and wood work designs





## ZEMİN KAT / GROUND FLOOR

|  |                   |
|--|-------------------|
| Salon / Living Room                                  | 19 m <sup>2</sup> |
| Yemek Bölümü / Dining Room                           | 11 m <sup>2</sup> |
| Mutfak / Kitchen                                     | 24 m <sup>2</sup> |
| Hol & Merdiven Bölümü / Hall and staircase           | 23 m <sup>2</sup> |
| Oturma Odası / Living Room                           | 16 m <sup>2</sup> |
| Duş - WC / Shower bathroom - WC                      | 5 m <sup>2</sup>  |
| Garaj / Garage                                       | 20 m <sup>2</sup> |
| Kiler (Merdiven altı) / Cellar (under the staircase) | 4 m <sup>2</sup>  |
| Ön Teras / Front terrace                             | 20 m <sup>2</sup> |
| Arka Teras / Backyard terrace                        | 13 m <sup>2</sup> |



## BİRİNCİ KAT / 1<sup>st</sup> FLOOR

|  |                   |
|--|-------------------|
| Ebeveyn Yatak Odası / Master Bedroom                     | 19 m <sup>2</sup> |
| Ebeveyn Y. O. Duş - WC / Bathroom - WC in master bedroom | 5 m <sup>2</sup>  |
| Ebeveyn Dolap Odası / Wardrobe room in master bedroom    | 8 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası -2 / Bedroom 2                               | 22 m <sup>2</sup> |
| Yatak Odası -3 / Bedroom 3                               | 18 m <sup>2</sup> |
| Ortak Banyo - WC / Common Bathroom                       | 7 m <sup>2</sup>  |
| Koridor / Hallway  | 9 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Balcony   | 23 m <sup>2</sup> |

## TİP B / TYPE B

255 m<sup>2</sup>

## ÖZELLİKLER / SPECIFICATIONS

- 3 Yatak Odası / 3 Bedrooms
- Tüm Yatak Odalarında Duvar Dolabı / Fitted wardrobes in all bedrooms
- Ebeveyn Yatak Odasında Dolap Odası / Wardrobe room in master bedroom
- Ebeveyn Yatak Odasında Duş, WC / Bathroom and WC in master bedroom
- Ebeveyn Odasına Özel Fransız Balkon / Private french balcony for the master bedroom
- Mutfak Terasında Pergola / Pergola on the kitchen terrace
- Zemin Katta Duş - WC / Shower - WC at ground floor
- Üst Katta Geniş Balkon / Large balcony on the top floor
- Eve Geçişli Kapalı Garaj / Home-bounded underground garage
- Kiler / Cellar
- Çift Cam Alüminyum veya PVC Seçeneği / Double-Glazed aluminium or PVC options
- Merdivenler Doğal Mermer / Natural marble stairs
- Zeminlerde Birçok Seramik ve Parke Seçeneği / Many options of ceramic and parquet flooring to choose from
- İç ve Dış Boyalarda Sınırsız Renk Seçeneği / Unlimited color option for interior and exterior paints
- Mutfakta ve Ahşaplarda Birçok Seçenek / Many options for kitchen and wood work designs



ÇATILI / ROOFED-IN

ÇATISIZ / ROOFLESS



## ZEMİN KAT / GROUND FLOOR

|  |                   |
|--|-------------------|
| Salon ve Yemek Bölümü / Living and dining room       | 30 m <sup>2</sup> |
| Mutfak / Kitchen                                     | 25 m <sup>2</sup> |
| Hol & Merdiven Bölümü / Hall and staircase           | 24 m <sup>2</sup> |
| Oturma Odası / Living room                           | 16 m <sup>2</sup> |
| Duş - WC / Shower bathroom - WC                      | 6 m <sup>2</sup>  |
| Garaj / Garage                                       | 18 m <sup>2</sup> |
| Kiler (Merdiven altı) / Cellar (under the staircase) | 4 m <sup>2</sup>  |
| Ön Teras / Front terrace                             | 20 m <sup>2</sup> |
| Arka Teras / Backyard terrace                        | 13 m <sup>2</sup> |

## BİRİNCİ KAT / 1<sup>st</sup> FLOOR

|  |                   |
|--|-------------------|
| Ebeveyn Yatak Odası / Master Bedroom                     | 19 m <sup>2</sup> |
| Ebeveyn Y. O. Duş - WC / Bathroom - WC in master bedroom | 5 m <sup>2</sup>  |
| Ebeveyn Dolap Odası / Wardrobe room in master bedroom    | 7 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası 2 / Bedroom 2                                | 24 m <sup>2</sup> |
| Yatak Odası 3 / Bedroom 3                                | 17 m <sup>2</sup> |
| Ortak Banyo - WC / Common Bathroom                       | 6 m <sup>2</sup>  |
| Koridor / Hallway  | 10 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Balcony   | 21 m <sup>2</sup> |

## TİP C / TYPE C

235 m<sup>2</sup>

## ÖZELLİKLER / SPECIFICATIONS

- 3 Yatak Odası / 3 Bedrooms
- Tüm Yatak Odalarında Duvar Dolabı / Fitted wardrobes in all bedrooms
- Ebeveyn Yatak Odasında Dolap Odası / Wardrobe room in master bedroom
- Ebeveyn Yatak Odasında Duş, WC / Bathroom and WC in master bedroom
- İki Yatak Odasında Fransız Balkon / Two bedrooms with french balcony
- Mutfak Terasında Ve Balkonda Pergola / Pergola on the kitchen terrace and balcony
- Zemin Katta Duş - WC / Shower - WC at ground floor
- Eve Geçişli Kapalı Garaj / Home-bounded underground garage
- Kiler / Cellar
- Çift Cam Alüminyum veya PVC Seçeneği / Double-glazed aluminium or PVC options
- Merdivenler Doğal Mermer / Natural marble stairs
- Zeminlerde Birçok Seramik ve Parke Seçeneği / Many options of ceramic and parquet flooring to choose from
- İç ve Dış Boyalarda Sınırsız Renk Seçeneği / Unlimited color option for interior and exterior paints
- Mutfakta ve Ahşaplarda Birçok Seçenek / Many options for kitchen and wood work designs







## ZEMİN KAT / GROUND FLOOR

|  |                   |
|--|-------------------|
| Salon / Living Room                                  | 19 m <sup>2</sup> |
| Yemek Bölümü / Dining Room                           | 11 m <sup>2</sup> |
| Mutfak / Kitchen                                     | 24 m <sup>2</sup> |
| Hol & Merdiven Bölümü / Hall and staircase           | 23 m <sup>2</sup> |
| Oturma Odası / Living Room                           | 16 m <sup>2</sup> |
| Duş - WC / Shower bathroom - WC                      | 5 m <sup>2</sup>  |
| Kiler (Merdiven altı) / Cellar (under the staircase) | 4 m <sup>2</sup>  |
| Ön Teras / Front terrace                             | 20 m <sup>2</sup> |
| Arka Teras / Backyard terrace                        | 13 m <sup>2</sup> |
| Garaj (Üzeri pergola) / Pergola on top of the garage |                   |



## BİRİNCİ KAT / 1<sup>st</sup> FLOOR

|  |                   |
|--|-------------------|
| Ebeveyn Yatak Odası / Master Bedroom                     | 19 m <sup>2</sup> |
| Ebeveyn Y. O. Duş - WC / Bathroom - WC in master bedroom | 5 m <sup>2</sup>  |
| Ebeveyn Dolap Odası / Wardrobe room in master bedroom    | 8 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası 2 / Bedroom 2                                | 22 m <sup>2</sup> |
| Yatak Odası 3 / Bedroom 3                                | 18 m <sup>2</sup> |
| Ortak Banyo - WC / Common Bathroom                       | 7 m <sup>2</sup>  |
| Koridor / Hallway  | 9 m <sup>2</sup>  |

## TİP D / TYPE D

230 m<sup>2</sup>

## ÖZELLİKLER / SPECIFICATIONS

- 3 Yatak Odası / 3 Bedrooms
- Tüm Yatak Odalarında Duvar Dolabı / Fitted wardrobes in all bedrooms
- Ebeveyn Yatak Odasında Duş, WC / Bathroom and WC in master bedroom
- İki Yatak Odasında Fransız Balkon / Two bedrooms with french balcony
- Zemin Katta Duş - WC / Shower - WC at ground floor
- Mutfak Terasında Pergola / Pergola on the kitchen terrace
- Üst Katta Geniş Balkon / Large balcony on the top floor
- Eve Geçişli Kapalı Garaj / Home-bounded underground garage
- Kiler / Cellar
- Çift Cam Alüminyum veya PVC Seçeneği / Double-glazed aluminium or PVC options
- Merdivenler Doğal Mermer / Natural marble stairs
- Zeminlerde Birçok Seramik ve Parke Seçeneği / Many options of ceramic and parquet flooring to choose from
- İç ve Dış Boyalarda Sınırsız Renk Seçeneği / Unlimited color option for interior and exterior paints
- Mutfakta ve Ahşaplarda Birçok Seçenek / Many options for kitchen and wood work designs



ÇATILI / ROOFED-IN

ÇATISIZ / ROOFLESS



## ZEMİN KAT / GROUND FLOOR

|  |                   |
|--|-------------------|
| Salon ve Yemek Bölümü / Living and dining room       | 30 m <sup>2</sup> |
| Mutfak / Kitchen                                     | 23 m <sup>2</sup> |
| Hol & Merdiven Bölümü / Hall and staircase           | 24 m <sup>2</sup> |
| Oturma Odası / Livingroom                            | 16 m <sup>2</sup> |
| Duş - WC / Shower bathroom - WC                      | 4 m <sup>2</sup>  |
| Garaj / Garage                                       | 18 m <sup>2</sup> |
| Kiler (Merdiven altı) / Cellar (under the staircase) | 4 m <sup>2</sup>  |
| Ön Teras / Front terrace                             | 20 m <sup>2</sup> |
| Arka Teras / Backyard terrace                        | 13 m <sup>2</sup> |

## BİRİNCİ KAT / 1<sup>st</sup> FLOOR

|  |                   |
|--|-------------------|
| Ebeveyn Yatak Odası / Master Bedroom                     | 19 m <sup>2</sup> |
| Ebeveyn Y. O. Duş - WC / Bathroom - WC in master bedroom | 4 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası 2 / Bedroom 2                                | 13 m <sup>2</sup> |
| Yatak Odası 3 / Bedroom 3                                | 14 m <sup>2</sup> |
| Ortak Banyo - WC / Common Bathroom                       | 7 m <sup>2</sup>  |
| Koridor / Hallway  | 10 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Balcony   | 22 m <sup>2</sup> |

## TİP E / TYPE E

185 m<sup>2</sup>

## ÖZELLİKLER / SPECIFICATIONS

- 3 Yatak Odası / 3 Bedrooms
- Tüm Yatak Odalarında Duvar Dolabı / Fitted wardrobes in all bedrooms
- Ebeveyn Yatak Odasında Duş, WC / Bathroom and WC in master bedroom
- Ebeveyn Odasına Özel Fransız Balkon / Private french balcony for the master bedroom
- Balkon / Balcony
- Girişte Vestiyer Dolabı / Closet locker at the entrance
- Kiler / Cellar
- Çift Cam Alüminyum veya PVC Seçeneği / Double-glazed aluminium or PVC options
- Merdivenler Doğal Mermer / Natural marble stairs
- Zeminlerde Birçok Seramik ve Parke Seçeneği / Many options of ceramic and parquet flooring to choose from
- İç ve Dış Boyalarda Sınırsız Renk Seçeneği / Unlimited color option for interior and exterior paints
- Mutfakta ve Ahşaplarda Birçok Seçenek / Many options for kitchen and wood work designs





## ZEMİN KAT / GROUND FLOOR

|  |                   |
|--|-------------------|
| Salon / Living Room                                  | 24 m <sup>2</sup> |
| Yemek Bölümü / Dining Room                           | 14 m <sup>2</sup> |
| Mutfak / Kitchen                                     | 16 m <sup>2</sup> |
| Hol & Merdiven Bölümü / Hall and staircase           | 18 m <sup>2</sup> |
| WC / WC  | 5 m <sup>2</sup>  |
| Kiler (Merdiven altı) / Cellar (under the staircase) | 4 m <sup>2</sup>  |



## BİRİNCİ KAT / 1<sup>st</sup> FLOOR

|  |                   |
|--|-------------------|
| Ebeveyn Yatak Odası / Master Bedroom                     | 18 m <sup>2</sup> |
| Ebeveyn Y. O. Duş - WC / Bathroom - WC in master bedroom | 4 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası 2 / Bedroom 2                                | 14 m <sup>2</sup> |
| Yatak Odası 3 / Bedroom 3                                | 18 m <sup>2</sup> |
| Ortak Banyo - WC / Common Bathroom                       | 6 m <sup>2</sup>  |
| Koridor / Hallway  | 10 m <sup>2</sup> |

## TİP F / TYPE F

180 m<sup>2</sup>

## ÖZELLİKLER / SPECIFICATIONS

- 3 Yatak Odası / 3 Bedrooms
- Tüm Yatak Odalarında Duvar Dolabı / Fitted wardrobes in all bedrooms
- Ebeveyn Yatak Odasında Dolap Bölmesi / Wardrobe compartment in master bedroom
- Ebeveyn Yatak Odasında Duş, WC / Bathroom and WC in master bedroom
- İki Yatak Odasında Fransız Balkon / Two bedrooms with french balcony
- Önde ve Arkada Geniş Teras / Large terrace at front and backyard
- Zemin Katta Duş - WC / Shower - WC at ground floor
- Kiler / Cellar
- Merdivenler Doğal Mermer / Natural marble stairs
- Çift Cam Alüminyum veya PVC Seçeneği / Double-glazed aluminium or PVC options
- Zeminlerde Birçok Seramik ve Parke Seçeneği / Many options of ceramic and parquet flooring to choose from
- İç Boyalarda Sınırsız Renk Seçeneği / Unlimited color option for interior paints
- Mutfakta ve Ahşaplarda Birçok Seçenek / Many options for kitchen and wood work designs





## ZEMİN KAT / GROUND FLOOR

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| Salon / Living Room             | 26 m <sup>2</sup>  |
| Mutfak / Kitchen                | 28 m <sup>2</sup>  |
| Giriş Holü / Entrance Hall      | 6.6 m <sup>2</sup> |
| Merdiven Bölümü / Staircase     | 8 m <sup>2</sup>   |
| Duş - WC / Shower bathroom - WC | 4.6 m <sup>2</sup> |
| Kiler / Cellar                  | 4.5 m <sup>2</sup> |
| Ön Teras / Front terrace        | 15 m <sup>2</sup>  |
| Arka Teras / Backyard terrace   | 11 m <sup>2</sup>  |
| Giriş Terası / Entrance Terrace | 3.5 m <sup>2</sup> |



## BİRİNCİ KAT / 1<sup>st</sup> FLOOR

|  |                     |
|--|---------------------|
| Ebeveyn Yatak Odası / Master Bedroom                           | 17 m <sup>2</sup>   |
| Ebeveyn Y. O. Duş - WC / Bathroom - WC in master bedroom       | 5 m <sup>2</sup>    |
| Ebeveyn Dolap Bölmesi / Wardrobe compartment in master bedroom | 10 m <sup>2</sup>   |
| Yatak Odası -2 / Bedroom 2                                     | 14.4 m <sup>2</sup> |
| Yatak Odası -3 / Bedroom 3                                     | 15.2 m <sup>2</sup> |
| Ortak Banyo - WC / Common Bathroom                             | 6 m <sup>2</sup>    |
| Koridor / Hallway  | 13 m <sup>2</sup>   |

## TEK KAT A / SINGLE FLOOR A

181 m<sup>2</sup>

## ÖZELLİKLER / SPECIFICATIONS

- 3 Yatak Odası / 3 Bedrooms
- Tüm Yatak Odalarında Duvar Dolabı / Fitted wardrobes in all bedrooms
- Girişte Vestiyer Dolabı / Closet locker at the entrance
- Bahçede Geniş Çardak / Wide pergola in garden
- Çift Cam Alüminyum veya PVC Seçeneği / Double-glazed aluminium or PVC options
- Zeminlerde Birçok Seramik ve Parke Seçeneği / Many options of ceramic and parquet flooring to choose from
- İç ve Dış Boyalarda Sınırsız Renk Seçeneği / Unlimited color option for interior and exterior paints
- Mutfakta ve Ahşaplarda Birçok Seçenek / Many options for kitchen and wood work designs







## ZEMİN KAT / GROUND FLOOR

|   |                   |
|---|-------------------|
| Salon / Living Room                             | 25 m <sup>2</sup> |
| Mutfak - Yemek Bölümü / Kitchen and dinner room | 31 m <sup>2</sup> |
| Hol / Hall                                      | 13 m <sup>2</sup> |
| Misafir WC / Guest WC                           | 5 m <sup>2</sup>  |
| Koridor / Hallway                               | 6 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası 1 / Bedroom 1                       | 18 m <sup>2</sup> |
| Yatak Odası 2 / Bedroom 2                       | 17 m <sup>2</sup> |
| Yatak Odası 3 / Bedroom 3                       | 17 m <sup>2</sup> |
| Ortak Banyo - WC / Common Bathroom              | 8 m <sup>2</sup>  |
| Ön Teras / Front terrace                        | 14 m <sup>2</sup> |
| Arka Teras / Backyard terrace                   | 4 m <sup>2</sup>  |



## TEK KAT B / SINGLE FLOOR B

156 m<sup>2</sup>

## ÖZELLİKLER / SPECIFICATIONS

- 3 Yatak Odası / 3 Bedrooms
- Tüm Yatak Odalarında Duvar Dolabı / Fitted wardrobes in all bedrooms
- Girişte Vestiyer Dolabı / Closet locker at the entrance
- Çift Cam Alüminyum veya PVC Seçeneği / Double-glazed aluminium or PVC options
- Zeminlerde Birçok Seramik ve Parke Seçeneği / Many options of ceramic and parquet flooring to choose from
- İç ve Dış Boyalarda Sınırsız Renk Seçeneği / Unlimited color option for interior and exterior paints
- Mutfakta ve Ahşaplarda Birçok Seçenek / Many options for kitchen and wood work designs





## ZEMİN KAT / GROUND FLOOR

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Salon / Living Room                | 22 m <sup>2</sup> |
| Mutfak / Kitchen                   | 17 m <sup>2</sup> |
| Hol / Hall                         | 6 m <sup>2</sup>  |
| Misafir WC / Guest WC              | 3 m <sup>2</sup>  |
| Koridor / Hallway                  | 7 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odası 1 / Bedroom 1          | 15 m <sup>2</sup> |
| Yatak Odası 2 / Bedroom 2          | 16 m <sup>2</sup> |
| Yatak Odası 3 / Bedroom 3          | 17 m <sup>2</sup> |
| Ortak Banyo - WC / Common Bathroom | 7 m <sup>2</sup>  |
| Ön Teras / Front terrace           | 14 m <sup>2</sup> |
| Arka Teras / Backyard terrace      | 4 m <sup>2</sup>  |



**Halken Apartment 8. No:9 Salamis Road Famagusta, North Cyprus**

**Tel: +90 392 444 4848**

**[www.halkeninsaat.com](http://www.halkeninsaat.com) [info@halkeninsaat.com](mailto:info@halkeninsaat.com)**